

 15 mn



Recycler le foncier des friches industrielles

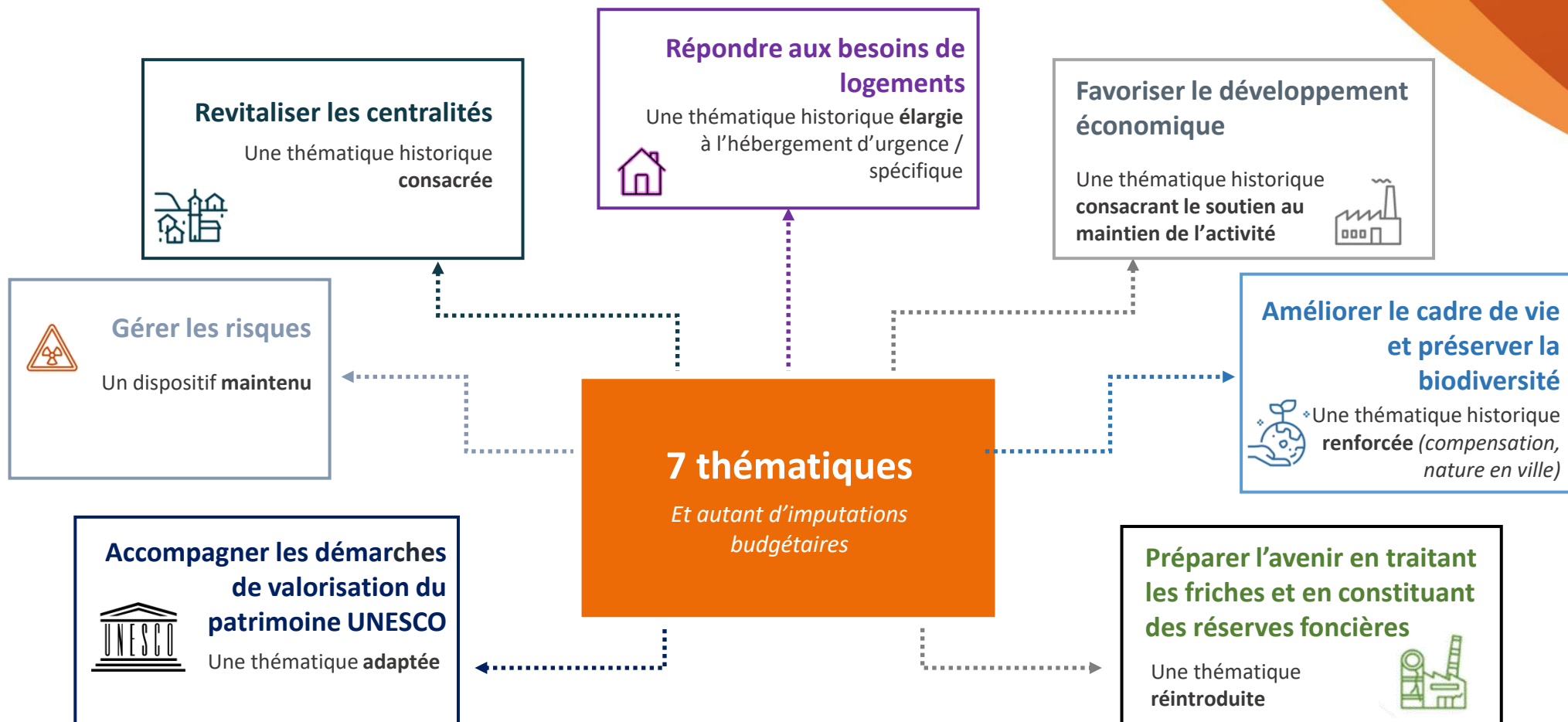


L'EPF : son rôle, ses missions

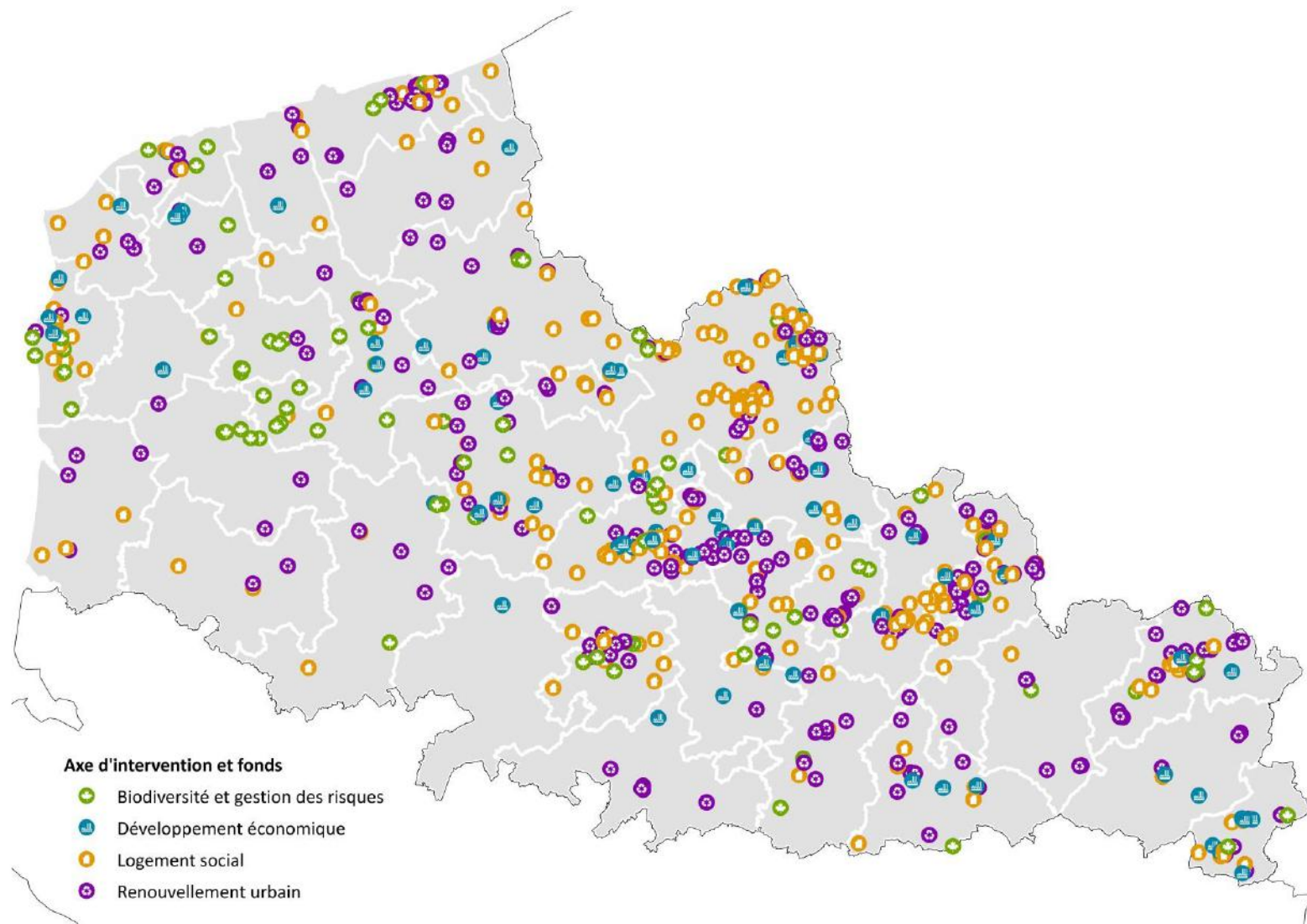
L'EPF : un outil au service d'une stratégie foncière



7 thématiques d'intervention



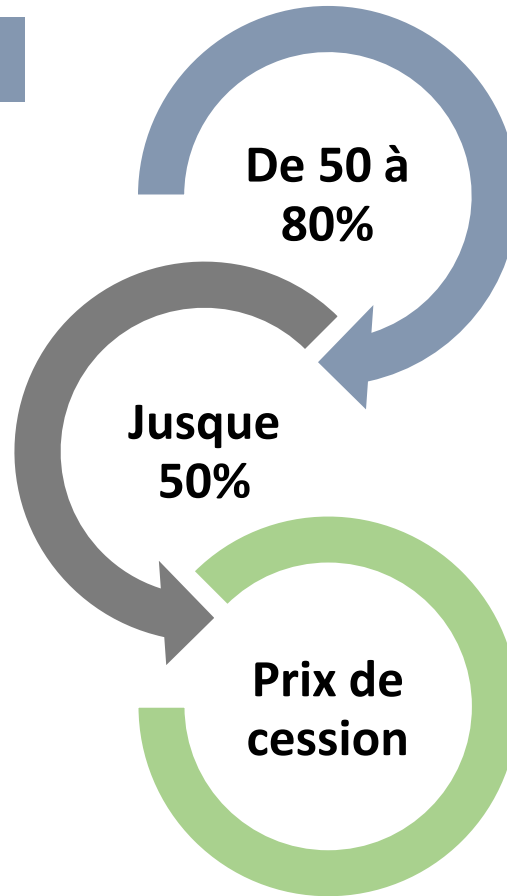
Un accompagnement tout terrain



Un dispositif d'aides adapté en faveur du recyclage foncier

MINORATION DES TRAVAUX

Financement du coût des études et travaux de proto-aménagement (déconstruction et traitement des sources de pollution concentrées, pré-verdissement)



DISPOSITIF DE DÉCOTE FONCIÈRE

En faveur des projets de **production de logements, d'opérations mixtes avec un enjeu de centralité OU de nature en ville**

Déterminé par le **compte à rebours** de l'opération

Exemple de recyclage foncier : Les verreries de Masnières



Situation de la zone d'intervention

➤ **Projet de la collectivité**

- Recyclage foncier
- Construction d'un bâtiment industriel

➤ **Le territoire**

- Commune de Masnières
- Communauté d'agglomération de Cambrai
- 10 km de Cambrai (15 min)
- Environ 3 000 habitants
- Entreprise Stoelzle

➤ **Nature et Périmètre des travaux**

- Desamiantage, Démolition et Nivellement
- Ancien four et bâtiments de stockage
- Habitation

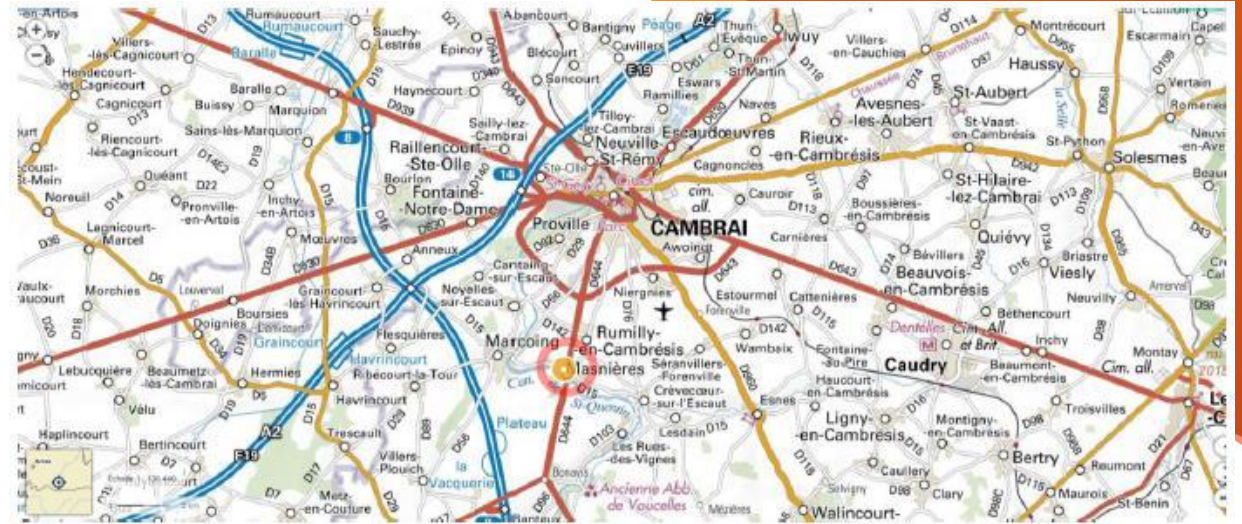


Fig. 1 : Plan de situation au niveau départemental - carte IGN



Fig. 2 Plan de situation au niveau communal - carte IGN

Le calendrier, le budget

➤ Budget

- ACQUISITION À L'EURO SYMBOLIQUE + FRAIS D'ACQUISITION ET DE PORTAGE (24 000 EUROS)
- 2,5 MILLIONS D'EUROS TTC (FINANCEMENT 100% EPF)
- PRIX DE CESSION 24 099,06€ HT

➤ Calendrier

- CONTRACTUALISATION LE 15/09/2015
- ACQUISITION LE 23/01/2018
- PÉRIODE DE PRÉPARATION DES TRAVAUX DE 2 MOIS (AVRIL – MAI 2019)
- EXÉCUTION DES TRAVAUX SUR 8 MOIS (JUIN 2019 – JANVIER 2020)
- CESSION EN COURS

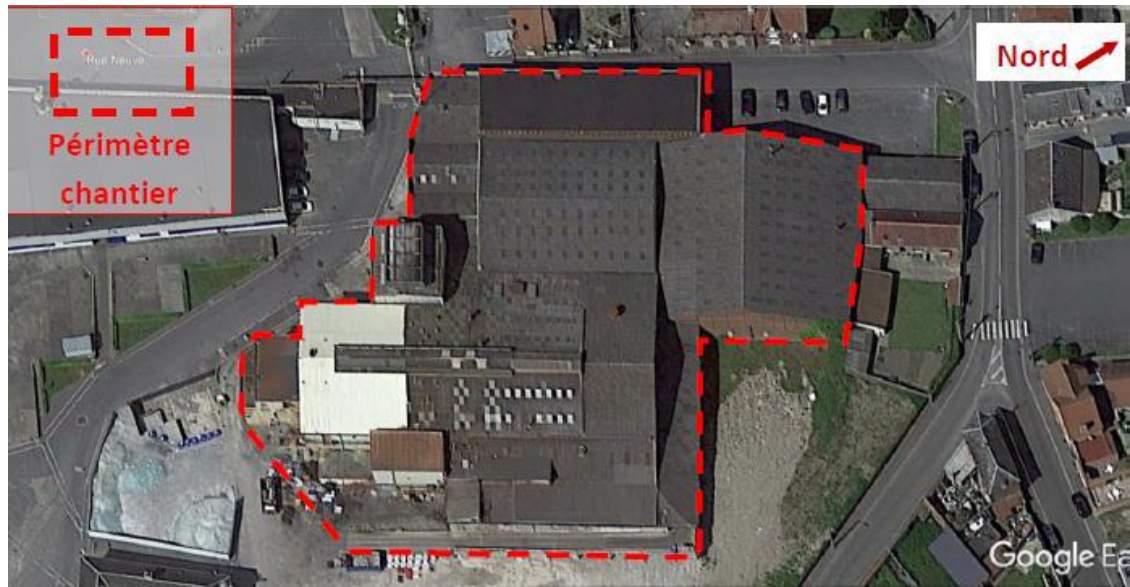
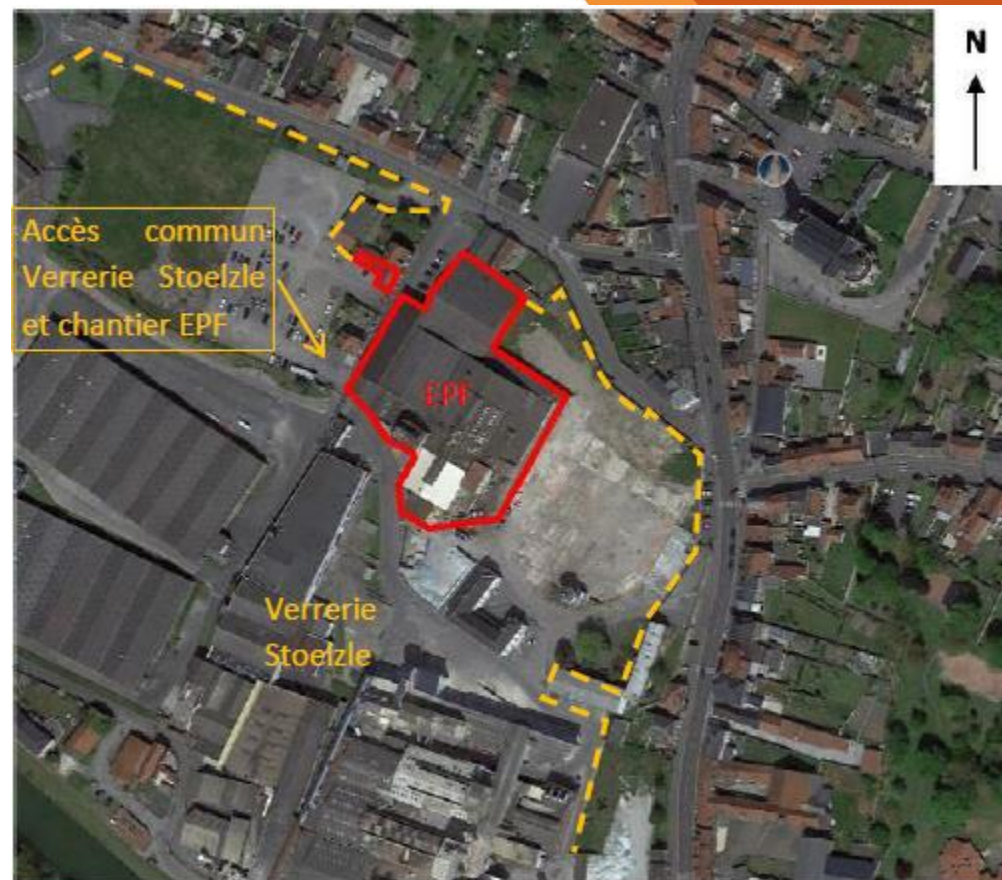


Fig. 3 Vue aérienne de localisation du site de l'opération – Partie bâtiments Four 2



Fig. 4 Vue aérienne du site de l'opération – Partie Habitation sise 3 rue Neuve



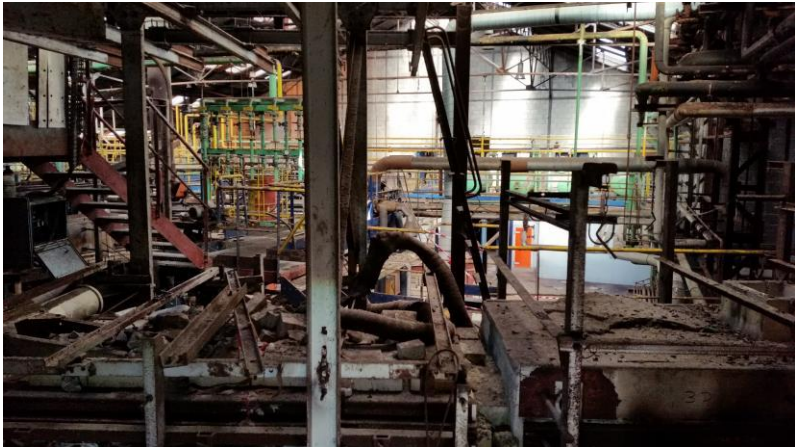
— : Périmètre travaux

Description des travaux

- Dépoussiérage industriel
- Désamiantage
- Dépose de fibre céramique
- Dépollution/déconstruction industrielle
- Traitement de mitoyennetés et de clôtures



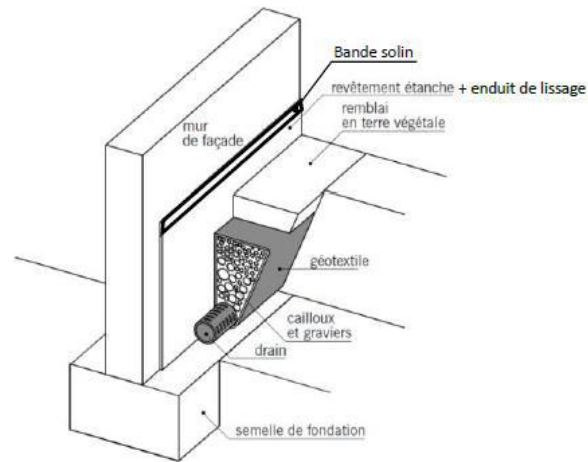




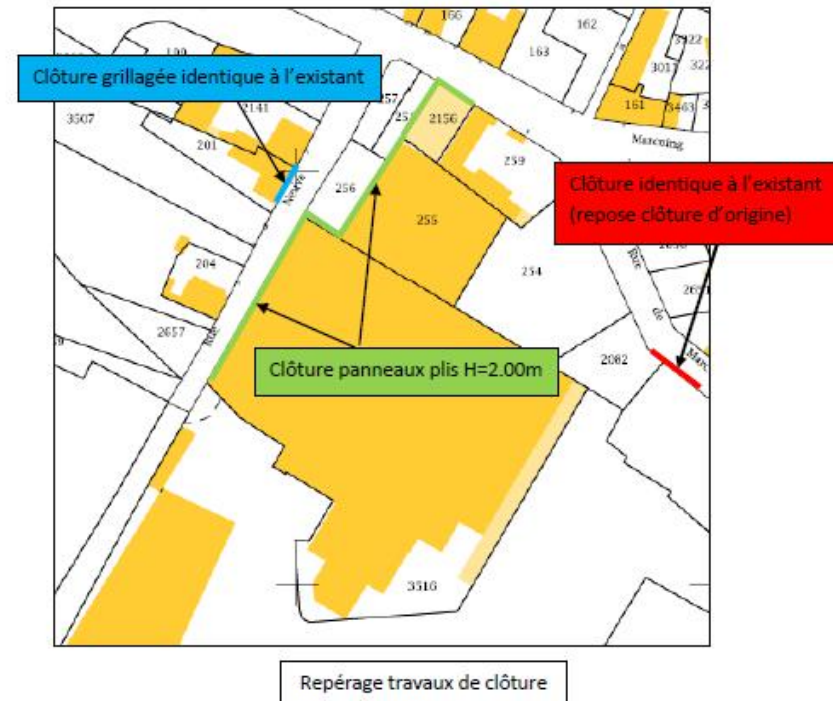


TRAVAUX DE FINITION

- Clôture
- Traitement d'étanchéité en sous-œuvre des murs mitoyens
- Remblaiement des zones excavées
- Nivellement générale
- Reprise de voiries et trottoirs
- Neutralisation des cuves
- Obturation des canalisations



Drainage et étanchéification des sous-bassements de murs mis à nu





Réception du chantier



**Recycleur de foncier
en Hauts-de-France**

